



Broj: 01-20 /23.
Vareš, 31.01. 2023. godine

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl.novine FBiH“, broj: 25/03 i 67/05) i člana 22. tačke 2. Statuta Općine Vareš - Prečišćen tekst, broj: 01 – 162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 22. sjednici održanoj 31.01. 2023. godine, d o n o s i

O D L U K U
o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni m² korisne stambene površine na području općine Vareš za 2022. godinu

Član 1.

Utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena za 2022. godinu m² korisne stambene površine na području općine Vareš u iznosu od 1.000,00 KM, kao osnovice koja se uzima kod izračunavanja rente.

Član 2.

Prosječna konačna građevinska cijena iz predhodnog člana u toku 2023. godine mijenjat će se ukoliko dođe do umanjenja odnosno povećanja cijena građevinskih radova u visokogradnji i niskogradnji na području općine Vareš.

Član 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni 1m² korisne stambene površine broj: 01-31/22 od 28.02. 2022. godine.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se na oglasnoj tabli Općine Vareš.

PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mahira Brkić

Odluka objavljena na oglasnoj tabli Općine Vareš 01.02. 2023. godine.

OPĆINSKI NAČELNIK

Zdravko Marošević

O b r a z l o ž e n j e

Odluke o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni u 2022. godini m² korisne stambene površine na području općine

Pravni osnov za donošenje Odluke o prosječnoj građevinskoj cijeni za 2022. godinu 1m² korisne stambene površine sadržan je u članu 66. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl.novine FBiH“, broj: 25/03 i 67/05), koji glasi:“Kao osnovica za izračunavanje visine rente služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine m² korisne stambene površine na području općine. Prosječnu konačnu građevinsku cijenu utvrđuje odlukom općinskog vijeća svake godine, a najkasnije do 31. marta tekuće godine.“

Članom 22. tačka 2. Statuta Općine Vareš (prečišćeni tekst), broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, propisano je da „Općinsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi odluke i druge akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Općine Vareš;“

Obzirom da je došlo do povećanja cijena u stanogradnji tako je i ova cijena povećana u odnosu na raniju godinu kada je iznosila 700 KM

Za provedbu ove Odluke nije potrebno planirati financijska sredstva u općinskom budžetu i predlaže se Općinskom vijeću da je usvoji u predloženom obliku.

PREDLAGAČ
OPĆINSKI NAČELNIK

Zdravko Marošević